

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 485, 04.12.2023

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 101, 21.11.2023

§ 485

Tampereen Vesi Liikelaitoksen yhtiöittämisen kauppaehtojen päivitys ja kauppakirjan hyväksyminen

TRE:7962/14.02.00/2022

Kaupunginhallitus, 04.12.2023, § 485

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Johanna Saarinen, puh. 040 187 4582, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Vesi Liikelaitoksen liiketoiminnan myyntihintaa korotetaan 33,3, milj. euroa, näin ollen kokonaiskauppahinta on 394,5 milj. euroa.

Yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon tehtävää sijoitusta korotetaan enintään 36,2 milj. euroa, näin ollen kokonaissijoitus on enintään 88 milj. euroa.

Vuoden 2024 talousarvion investointiosuuteen kohtaan osakkeet ja osuudet tehdään sijoituksen kasvua vastaava korotus eli enintään 36,2 milj. euroa.

Muut kauppaehdot säilyvät kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 § 9 mukaisina.

Päätös voidaan laittaa täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Johanna Saarinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1 Khkoja 21.11.2023 Liiketoiminnan kauppakirja Tampereen kaupungin ja Tampereen Vesi Oyn välillä
2 Khkoja 21.11.2023 Liite 2 Luettelo siirtyvästä vaihto-omaisuudesta
3 Khkoja 21.11.2023 Liite 6 Käyttöomaisuuden nykykäyttöarvo tiivistelmä

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 21.11.2023, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin ja Tampereen Vesi Oy:n välinen liitteenä oleva liiketoiminnan kauppakirja hyväksytään ehdolla, että valtuusto hyväksyy kauppahinnan korotuksen.

Päätös voidaan laittaa täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Vesi Liikelaitoksen liiketoiminnan myyntihintaa korotetaan 33,3, milj. euroa, näin ollen kokonaiskauppahinta on 394,5 milj. euroa.

Yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon tehtävää sijoitusta korotetaan enintään 36,2 milj. euroa, näin ollen kokonaissijoitus on enintään 88 milj. euroa.

Vuoden 2024 talousarvion investointiosuuteen kohtaan osakkeet ja osuudet tehdään sijoituksen kasvua vastaava korotus eli enintään 36,2 milj. euroa.

Muut kauppaehdot säilyvät kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 § 9 mukaisina.

Päätös voidaan laittaa täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Tampereen Vesi Liikelaitoksen yhtiöittämisestä 1.1.2024 alkaen päätettiin kaupunginvaltuustossa 30.1.2023 § 9 (TRE:7962/14.02.00/2022).

Kokouksessa päätettiin mm. seuraavaa:

"Tampereen kaupunki perustaa Tampereen Vesi Oy -nimisen osakeyhtiön ja merkitsee 100 kappaletta 800 euron arvoisia perustettavan yhtiön osakkeita yhteensä 80 000 euroa.

Vesihuoltoyhtiön omistus säilyy julkisomisteisena.

Tampereen kaupunki tekee 51,8 milj. euron sijoituksen yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupunki myöntää yhtiölle vakuudelliset yhteensä enintään 283,0 milj. euron lainat enintään 25 vuodeksi liiketoimintakaupan rahoittamiseksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto oikeutetaan hyväksymään liiketoiminnan kauppakirjan ehdot sekä hyväksymään lopulliset perustamisasiakirjat.

Perustettavalle yhtiölle myydään Tampereen Vesi Liikelaitoksen liiketoiminta 361,2 milj. euron kauppahinnalla."

Konserniverokeskus on linjannut hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti nykykäyttöarvon olevan vesilaitosyhtiöittämisessä sovellettava käytäntö. Kaupunginvaltuustossa 30.1.2023 tehty päätös perustuu Afry Oy:n tekemään yhtiöittämisselvitykseen ja sen liitteisiin.

Yhtiöittämisselvityksen liite 1, 'Vesihuoltolaitoksen käyttöomaisuuden nykykäyttöarvo' on päivätty 17.6.2022 ja kauppahinta on määritelty sen perusteella. Liiketoimintakaupassa Tampereen Vesi Liikelaitoksen käyttöomaisuuden nykyarvoksi määriteltiin selvityksen perusteella 361,2 milj. euroa.

Syksyn 2023 aikana Afry Oy on päivittänyt laskelman Tampereen Vesi Liikelaitoksen nykykäyttöarvosta. Laskelma on päivätty 26.10.2023 ja laskelman perusteella on syytä muuttaa 30.1.2023 päätettyä kauppahintaa. Afry Oy:n tekemän päivitetyn laskelman perusteella Tampereen Vesi Liikelaitoksen nykykäyttöarvoon perustuva uusi kauppahinta on 394,5 milj. euroa.

Nykykäyttöarvon laskelmaan on Tampereen kaupungin pyynnöstä lisätty myös Tampereen Vesi Liikelaitoksen tällä hetkellä käytössä oleva toimitilarakennus eli Vesitalo, jonka omistaa Tampereen kaupunki. Alkuperäisessä selvityksessä Vesitalon oli tarkoitus jäädä Tampereen kaupungin omistukseen, mutta osapuolien neuvottelujen perusteella Vesitalo liitetään kauppaan ja se siirtyy liiketoimintasiirron mukana Tampereen Vesi Oy:n omistukseen. Vesitalon nykykäyttöarvo on selvityksen mukaan on 4,3 milj. euroa.

Kasvanut kauppahinta kohdistetaan sijoituksena yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon ja korollisen velan määrää ei muuteta. Näin uuden yhtiön taloudellisia toimintaedellytyksiä ei rasiteta aiempaa enempää eikä kauppahinnan kasvu aiheuta paineita asiakashintoihin.

Tampereen Vesi Oy:n alkuvaiheen maksuvalmius tullaan turvaamaan konsernitiliin liitetyllä 20,0 milj. euron luottolimiitillä. Limiitti poistuu tai pienenee oleellisesti, kun tulo-rahoitus yhtiön myyntilaskutuksen käynnistyttyä varmistaa riittävän tulovirran.

Liiketoiminnan kauppakirjalla Tampereen Vesi Liikelaitoksen toiminta myydään velattomalla 394,5 milj. euron kauppahinnalla Tampereen Vesi Oy:lle valtuuston aiemman periaatepäätöksen mukaisesti. Maksettavasta kauppahinnasta vähennetään siirtyvään liiketoimintaan kuuluvat liittymismaksuvelat sekä henkilöstöön liittyvät velat, kuten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

lomapalkkavelka, ja siihen lisätään vaihto-omaisuuden arvo. Muodostuva nettokauppahinta rahoitetaan kaupungin enintään 88,0 milj. euron suuruisella sijoituksella Tampereen Vesi Oy:n vapaaseen omaan pääomaan sekä yhteensä 283,0 milj euron suuruisilla korollisilla lainoilla kaupungilta yhtiölle.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Myönnettävät lainat eivät vaaranna Tampereen kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä. Yhtiö on hakenut kiinnityksiä 300 milj. euroa, jotka yhtiö panttaa yleispanntaussitoumuksella Tampereen Kaupungille. Näin ollen lainoille tulee kuntalain edellyttämä riittävä vakuus. Hallintosäännön mukaan konsernijohtaja päättää velkakirjojen ja vakuuden hyväksymisestä.

Kauppakirjan liitteet tarkentuvat ennen sopimuksen allekirjoittamista. Liitteet sisältävät julkisuuslain 24 §:n 1 mom. 7), 8), 17) ja 20) kohtien nojalla salassapidettäviä tietoja.

Kuntalain 142 §:n nojalla päätös voidaan laittaa täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman, ellei muutoksenhaku käy hyödyttömäksi. Liiketoiminnan kauppakirja on tehty purkavin ehdoin ja näin ollen päätös voidaan laittaa heti täytäntöön kuntalain mukaisesti.

Lausunnot

Johtava juristi Jyri Nuojua:
Lakiasiainyksiköllä ei ole huomautettavaa.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Johanna Saarinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§485

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)